

• ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

+7 911 468-22-96 · 39hostel@mail.ru · КАЛИНИНГРАД, УЛ. УСАДЕБНАЯ, 34 ХОСТЕЛ «МАЙСКИЙ»

— ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС · ПРОДАЖА

Действующий комплекс для длительного
размещения иностранных граждан и
вахтовых рабочих.

Хостел «Майский»



3 га

ТЕРРИТОРИЯ

6 000 м²

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ

2

ЖИЛЫХ КОРПУСА

900+

НОМЕРНОЙ ФОНД

Территория и подъезд

Собственная благоустроенная территория **3 га** с капитальным подъездом — заезд любого транспорта, включая автобусы.



01

КПП И ОХРАНА

Въезд через пропускной пункт. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, тревожная кнопка.

02

ДОРОГИ И ПОКРЫТИЯ

Бетонная подъездная дорога, плиточные пешеходные дорожки по всей территории.

03

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Озеленение и освещение территории.

04

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

Рядом остановка общественного транспорта: автобус № 48 и маршрутка № 82.

Здание №1 основной корпус

2 800 м² на трёх уровнях: первый этаж — производственные помещения, второй этаж и мансарда — хостел.



01

НОМЕРНОЙ ФОНД

46 стандартных комнат, 8 комнат повышенной комфортности. Общая вместимость — 432 человека.

02

ОБЩИЕ ЗОНЫ

Ресепшн 38,2 м², комната администратора 18 м², три кухни-столовые.

03

БЫТОВОЙ БЛОК

Прачечная-постирочная, 4 общих санузла и 2 душевые комнаты.

Здание №1 интерьеры



Здание №2 жилой корпус

3 200 м² по той же схеме: производственный первый этаж, номерной фонд хостела — на втором этаже и в мансарде.



ЖИЛОЙ КОРПУС №2 — 3 200 М²

01

НОМЕРНОЙ ФОНД

62 комнаты для размещения гостей.
Вместимость — 496 человек.

02

СЛУЖБЫ ХОСТЕЛА

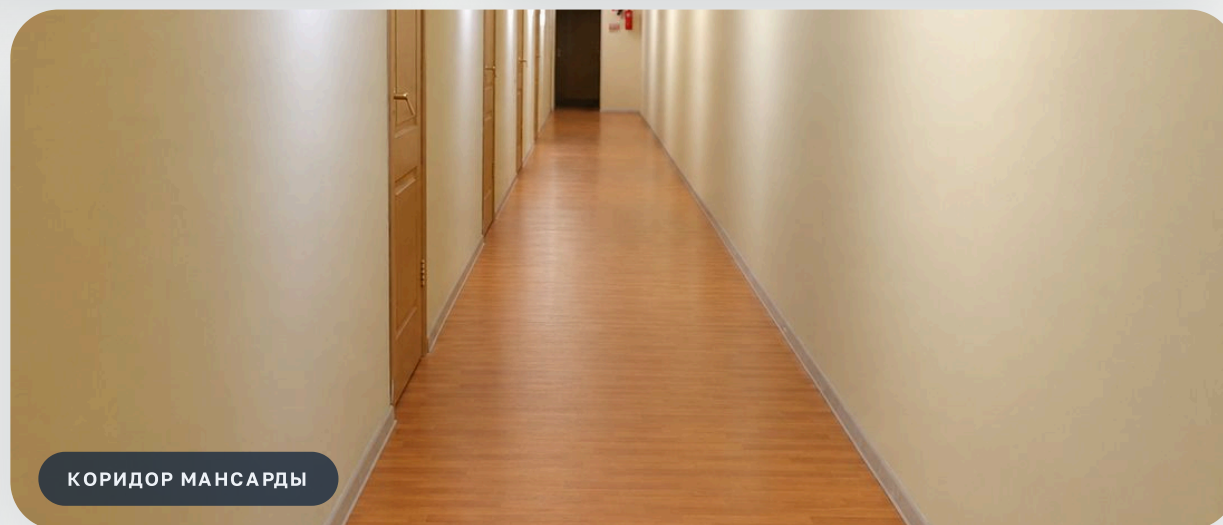
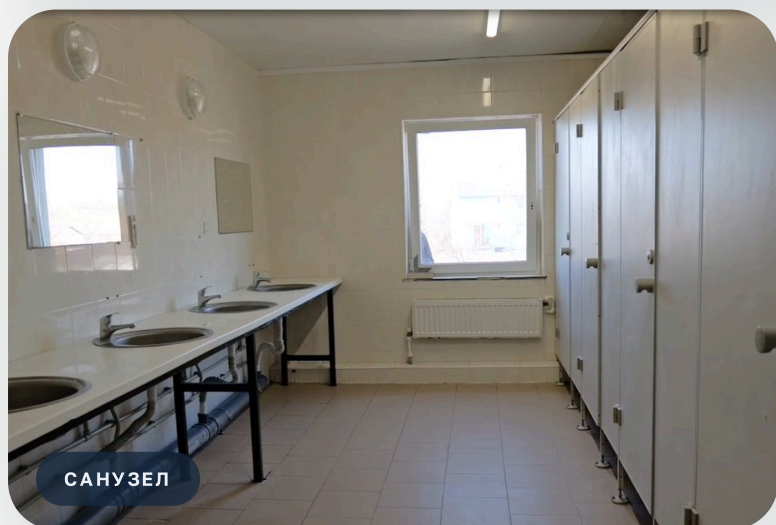
Склад постельного белья, административный кабинет, комната для персонала.

03

САНИТАРНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

2 душевые и 4 общих санузла.

Здание №2 интерьеры



Инфраструктура и правовая база

01

БЕЗОПАСНОСТЬ

Видеонаблюдение 24/7

Тревожная кнопка

Договор с Росгвардией

Пропускной пункт на въезде

02

КОММУНИКАЦИИ

Электричество — 300 кВт

Газ — две котельные, на каждое здание

Вода — собственная скважина

Модернизированные очистные сооружения

03

ПРАВОВАЯ БАЗА

Разрешение на эксплуатацию гостиничного объекта

Соответствие требованиям МВД по миграционному учёту

24/7 ОХРАНА

3 ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Действующий ОБЪЕКТ

— УСЛОВИЯ СДЕЛКИ

Хостел «Майский» — единый имущественный комплекс

Продажа. Цена и условия — по запросу.

СВЯЗАТЬСЯ С ПРОДАВЦОМ

+7 911 468-22-96

39hostel@mail.ru

Калининград, ул. Усадебная, 34

