

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРИОБРЕТЕНИИ ООО «НОВАЯ ЖИЗНЬ»

1. Предмет предложения:

Настоящим предлагается к приобретению сельскохозяйственное предприятие – Общество с ограниченной ответственностью «Новая жизнь» (ИНН 5917597972), расположенное по адресу: Пермский край, Кунгурский район, с. Зарубино.

2. Информация о предприятии:

- **Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Новая жизнь»
- **ИНН:** 5917597972
- **Местонахождение:** Пермский край, Кунгурский район, с. Зарубино
- **Основные направления деятельности:**
 - ОКВЭД 01.50 - Смешанное сельское хозяйство.
 - Дополнительные ОКВЭД: 01.1, 01.41, 01.61, 01.63, 01.64, 49.41, 68.1, 68.2
- **Местоположение:** Предприятие расположено в северо-восточной части Кунгурского района, в 18 км от районного центра (г. Кунгур) и в 115 км от областного центра (г. Пермь). В пределах землепользования общества находятся 9 населенных пунктов: с. Зарубино, д. Заспалово, д. Гусево, с. Каширино, д. Родионово, д. Солодливо, д. Урмы, д. Большое Поле, д. Зуево.

3. Активы предприятия: (Оценочная стоимость)

- Объекты недвижимости (Приложение № 1): 32 300 000 руб.
- Земли с/х назначения (Приложение № 2): 119 820 000 руб.
- Техника (Приложение № 3): 60 335 000 руб.
- Крупнорогатый скот (Приложение № 4): 10 387 500 руб.
- Запасы (Приложение № 5): 30 494 500 руб.

Итого: 253 337 000 руб.

4. Обязательства предприятия:

- Лизинг: 17 976 549 руб.
- Займ в микрофинансовой организации: 1 749 792 руб.

Итого: 19 726 341 руб.

5. Предлагаемая цена и условия приобретения:

- **Цена продажи:** Цена продажи составляет **190 000 000 рублей**.
- **Альтернативное предложение по продаже земли:** В дополнение к продаже всего предприятия, мы готовы рассмотреть возможность продажи земли сельскохозяйственного назначения отдельными участками. Условия и стоимость участков будут обсуждаться индивидуально.

6. Преимущества приобретения:

- **Земли:** Значительный земельный банк с/х назначения, расположенный в благоприятном регионе.
- **Инфраструктура:** Наличие необходимой недвижимости и техники для ведения сельского хозяйства.
- **Диверсификация:** Широкий спектр видов деятельности (ОКВЭД) позволяет диверсифицировать производство и снизить риски. Возможность развития различных направлений сельского хозяйства (животноводство, растениеводство).
- **Расположение:** Удачное местоположение с точки зрения логистики и близости к районному и областному центрам.

7. Контактная информация:

Георгий 89223768937, dobro-perm@yandex.ru

Примечание:

Настоящее коммерческое предложение не является публичной офертой и носит исключительно информационный характер.

Условия сделки могут быть скорректированы по результатам переговоров.

Готовы ответить на любые вопросы и предоставить дополнительную информацию по запросу.

Объекты недвижимости ООО "Новая жизнь"

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, м ² , га	Сумма, руб
д. Гусево			
1	МТФ (молочно-товарная ферма)	3598,4 м ²	500 000
2	Силосная яма		700 000
с. Зарубино			
3	Административное здание	309,1 м ²	3 000 000
4	Столовая	235,1 м ²	1 000 000
5	Здание ДК	500 м ²	4 000 000
6	Склад зап/частей	268,8 м ²	200 000
7	Гаражный бокс	255 м ²	1 000 000
8	Тракторный гараж	350,9 м ²	1 000 000
9	Тракторный гараж	522,5 м ²	1 000 000
10	Гараж легкового транспорта	296 м ²	200 000
11	Склад зерновой (модуль)	800 м ²	1 000 000
12	Нефтебаза		200 000
13	Силосная яма		700 000
с. Каширино, д.Зуево			
14	МТФ (молочно-товарная ферма)	3102,5 м ²	5 000 000
15	Гараж	360,7 м ²	1 000 000
16	Склад зерновой	1196 м ²	5 500 000
17	Склад зерновой	910 м ²	4 500 000
18	Силосные ямы		1 000 000
19	КЗС		600 000
20	Весовая		200 000

32 300 000

Перечень земельных участков ООО "Новая жизнь".

№п/п	Название	Кадастровый № земельного участка	Площадь,га
1	Поповские ямы	59:24:358 01 01:0378	3,4
2	Поповские ямы	59:24:358 01 01:0376	5,1
3	Поповские ямы	59:24:358 01 01:0377	1,7
4	Поповские ямы	59:24:358 01 01:0393	62,3
5	Поповские ямы	59:24:358 01 01:0388	35,6
6	Поповские ямы	59:24:358 01 01:413	17,8
7	Поповские ямы	59:24:358 01 01:480	6
8	Мочажина	59:24:358 01 01:0370	17
9	У Каширино	59:24:358 01 01:0371	10,2
10	Поганевская перемена	59:24:355 01 02:0218	97,9
11	Поганевская перемена	59:24:355:01 02:546	7,35
12	Родионовская перемена	59:24:358 01 02:1021	195,8
13	Радионовская перемена	59:24:358 01 02:0966	8,9
14	Ежевская	59:24:358 01 02:1020	32,3
15	Заложная	59:24:358 01 02:1019	5,1
16	Заложная	59:24:358 01 02:1074	30,6
17	Гора	59:24:355 01 01:2555	142,4
18	Гора	59:24:355 01 01:2553	26,7
19	За фермой	59:24:358 01 02:1068	17
20	За фермой	59:24:358:01 02:1114	9,23
21	Площадь	59:24:358 01 01:427	28,8
22	Увал	59:24:358 01 01:0390	44,5
23	Увал	59:24:358 01 01:0396	8,5
24	Увал	59:24:358 01 01:415	62,3
25	Увал	59:24:358: 01 01:469	4,73
26	Увал	59:24:358: 01 01:470	3,15
27	Кулига	59:24:358 01 01:0395	37,4
28	Кулига	59:24:258 01 01:0369	26,7
29	Кулига	59:24:358 01 01:0368	44,5
30	Кулига	59:24:358: 01 01:474	9,1
31	Горная перелина	59:24:355 01 01:2163	97,9
32	Остров за Сылвой	59:24:357 01 10:0005	113,9
33	Бор. Кузница	59:24:358 01 01:0381	124,6
34	Левая сторона к Тракторной	59:24:355 01 02:549	10,03
35	Левая сторона к Тракторной	59:24:355 01 02:542	6,76
36	Правая сторона к Тракторной	59:24:355 01 01:2814	17,67
37	Правая сторона к Тракторной	59:24:355 01 01:2160	26,7
38	Правая сторона к Тракторной	59:24:355 01 01:2813	9,42
39	Правая сторона к Тракторной	59:24:355 01 01:2812	6,98
40	Над водовозным	59:24:358 01 01:412	17,8
41	Над водовозным	59:24:358 01 01:0389	17,8
42	Над водовозным	59:24:358 01 01:482	10
43	Над водовозным	59:24:358: 01 01:472	3,9

44	Над водовозным	59:24:358: 01 01:473	2,58
45	Над водовозным	59:24:358:01 01:471	17,86
46	Опалиха	59:24:358 01 02:1033	1,7
47	Опалиха	59:24:358 01 02:1075	76,7
48	Опалиха	59:24:358 01 02:1069	5,1
49	Опалиха	59:24:358 01 02:1097	62,3
50	Опалиха	59:24:358 01 02:1096	115,7
51	Опалиха	59:24:358:01 02:1113	7,9
52	Опалиха	59:24:358:01 02:1115	7,1
53	Опалиха	59:24:358:01 02:1116	3,77
54	Лукинская	59:24:358 01 01:0367	44,5
55	Лукинская	59:24:358 01 01:483	40,74
56	За лесопосадками в Сапово	59:24:358 01 02:0959	106,8
57	За выползковой сушилкой	59:24:358 01 01:0394	1,7
58	За выползковой сушилкой	59:24:358 01 01:0387	89
59	За выползковой сушилкой	59:24:358 01 01:481	9
60	У Плехановского лога	59:24:355 01 01:2169	3,4
61	У Плехановского лога	59:24:355 01 01:2818	9,77
62	У Плехановского лога	59:24:355 01 01:2820	11,03
63	У Плехановского лога	59:24:355 01 01:2819	6,5
64	Луга под Заспалово	59:24:355 01 01:2168	11,9
65	За складом Семово	59:24:355 01 02:0222	8,9
66	За складом Семово	59:24:355:01 02:543	7,77
67	Грязнуха	59:24:355 01 01:2156	8,9
68	Грязнуха	59:24:355 01 01:2816	2,38
69	Грязнуха	59:24:355 01 01:2817	5,28
70	Черная перемена	59:24:358 01 02:0961	71,2
71	Черная перемена	59:24:358 01 02:0964	44,5
72	Черная перемена	59:24:358:01 02:1117	2,4
73	Саповская перемена	59:24:358 01 02:0962	62,3
74	Саповская перемена	59:24:358 01 02:963	35,6
75	1-е поле	59:24:355 01 02:0217	44,5
76	1-е поле	59:24:355:01 02:548	6,34
77	Моргалевская	59:24:358 01 01:0386	81,1
78	лог Дикий	59:24:355 01 01:2167	17
79	Раскорчевка	59:24:355 01 02:0219	26,7
80	Раскорчевка	59:24:355 01 02:0223	16,8
81	Раскорчевка	59:24:355 01 02:551	5,5
82	Раскорчевка	59:24:355 01 02:552	8,57
83	Средняя Мечка	59:24:358 01 01:1024	17
84	Средняя Мечка	59:24:358 01 02:1025	18,7
85	Средняя Мечка	59:24:355 01 01:2547	45,9
86	Средняя мечка	59:24:355 01 01:2557	71,2
87	Средняя мечка	59:24:355 01 01:2559	6,8
88	Средняя мечка	59:24:355 01 01:2556	69,7
89	Заворотная	59:24:358 01 02:1031	89
90	Девятое поле	59:24:355 01 02:257	71,2
91	Девятое поле	59:24:355 01 02:544	8,88

92	Боярское	59:24:358 01 01:414	17,8
93	Боярское	59:24:358:01 01:467	3,98
94	Боярское	59:24:358:01 01:468	4,9
95	Запятаевское	59:24:355 01 01:2550	89
96	Хмелевка	59:24:358 01 02:1073	115,7
97	Хмелевка	59:24:358 01 02:2172	26,7
98	Хмелевка	59:24:358 01 02:1093	53,4
99	Хмелевка	59:24:358 01 02:1094	45,5
100	Хмелевка	59:24:358 01 02:1095	62,3
101	Сычугова	59:24:358 01 01:478	3,6
102	Сычугова	59:24:358 01 01:373	89
103	Сычугова	59:24:358 01 01:479	0,59
104	У хим. склада	59:24:358 01 01:476	14
105	У хим. склада	59:24:358 01 01:375	44,5
106	У хим. склада	59:24:358 01 01:477	2,2
107	Платоновичи	59:24:355 01 01:2166	7,9
108	Голиковская гора	59:24:355 01 02:545	4,6
109	Голиковская гора	59:24:355 01 02:258	89
110	У Кинделинского поворота	59:24:355:01 02:0224	17,8
111	Пономаревщина	59:24:358:01 02:0366	26,7
112	За лесопосадками в Радионово	59:24:358 01 01:0969	22,1
113	За конторой	59:24:355 01 02:0967	6,8
114	Логино	59:24:3580102:2472	26,7
115	У Липиных	59:24:3580102:2484	62,4
116	Новая перемена	59:24:3580102:2470	186,8
117	Степинское	59:24:355 01 01:4676	80,5
118	Степинское	59:24:355 01 01:4672	26,5
119	Минеевская правая	59:24:355 01 01:4674	44,3

4129,90

Приложение № 3

№ п/п	Основное средство, Инвентарный номер	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Рыночная стоимость
1	ПРЕСС-ПОДБОРЩИК РВ 12/2000NW, БУ-000030	490 000,00	294 699,93	195 300,07	500 000,00
2	Полуприцеп самосвальный ПСГ-6,5, БУ-000019	322 000,00	174 416,74	147 583,26	300 000,00
3	ТРАКТОР БЕЛАРУС-82,1 (2020), БУ-000040	1 380 190,37	673 664,44	706 525,93	1 000 000,00
4	ПЛЮЩИЛКА ДЛЯ ЗЕРНА, БУ-000026	15 000,00	12 750,00	2 250,00	15 000,00
5	Пресс-подборщик рулонный R12/155 Super /с прессующим транспортером из высокопрочной стали, с нитеуя, БУ-000041	1 093 888,67	520 899,33	572 989,34	800 000,00
6	ПОГРУЗЧИК НАВЕСНОЙ ФРОНТАЛЬНЫЙ "УНИВЕРСАЛ ROBUS, БУ-000047	332 600,00	138 583,28	194 016,72	200 000,00
7	УСТАНОВКА ВАКУУМНАЯ ВVP-1600 DE LAVAL (200 ГОЛ), БУ-000057	200 000,00	46 666,62	153 333,38	2 000 000,00
8	СЦЕПКА БОРОНОВАЛЬНАЯ ГИДРОФИЦИРОВАННАЯ СБГ-14-2 БЕЗ БОРОН , БУ-000052	1 371 495,45	359 201,26	1 012 294,19	1 000 000,00
9	Стерневой культиватор Vaderstad Top Down 400, 000000155	1 101 580,00	1 101 580,00		2 500 000,00
10	Стерневая сеялка Rapid RDCS 400C OffSet, 000000156	1 079 280,00	1 079 280,00		2 500 000,00
11	Полуприцеп самосвальный ПСТБ-12, 000000161	727 650,00	727 650,00		300 000,00
12	Полуприцеп самосвальный ПСТБ-12, 000000162	727 650,00	727 650,00		300 000,00
13	Полуприцеп специальный ПС-45, 000000163	505 050,00	505 050,00		500 000,00
14	Полуприцеп специальный ПС-45, 000000164	505 050,00	505 050,00		500 000,00
15	Агрегат кормоприготовительный АКМ-9, 000000166	698 600,00	698 600,00		300 000,00
16	Загрузчик сеялок ЗС-30М, 000000172	47 200,00	47 200,00		20 000,00
17	Косилка КРН-2,1, 000000173	98 800,00	98 800,00		20 000,00
18	Косилка КРН-2,1, 000000174	98 800,00	98 800,00		20 000,00
19	Сеялка СЗУ-3,6, 000000191	64 000,00	64 000,00		250 000,00
20	Сеялка СЗУ-3,6, 000000197	64 000,00	64 000,00		250 000,00
21	Трактор Беларус-82.1 (2007г.в.), 000000229	430 000,00	430 000,00		500 000,00
22	Трактор К-701 (1983г.в.), 000000232	470 000,00	333 666,77	136 333,23	500 000,00
23	Трактор Беларус-82.1 (2006г.в.), 000000235	420 000,00	420 000,00		500 000,00
24	СЕЯЛКА ЗЕРНОТУКОВАЯ РЯДОВАЯ СЗ-5,4-06, БУ-000055	1 139 504,34	260 850,43	878 653,91	1 000 000,00
25	КОМБАЙН ЗЕРНОУБОРОЧНЫЙ САМОХОДНЫЙ КЗС-1218-29 (ДЕЛЮКС), В Т.Ч.КЗК-12А-1-010000А-01 МОЛОТИЛКА САМОХОД, БУ-000056	15 903 344,45	2 839 882,95	13 063 461,50	14 000 000,00
26	Культиватор полуприцепной КБМ-8-3П-Г1К-НС, БУ-000043	992 666,03	552 654,43	440 011,60	700 000,00
27	Трактор Беларус-82,1(23/12-23/32)(012) 2021г, БУ-000044	1 784 644,12	679 864,34	1 104 779,78	1 200 000,00
28	ПЛУГ НАВЕСНОЙ С РЕГУЛИРУЕМОЙ ШИРИНОЙ ЗАХВАТА FINIST ПЛНР - (4+1)Х40, БУ-000050	430 632,87	112 784,76	317 848,11	300 000,00

29	БОРОНА ДИСКОВАЯ ПОЛУПРЦЕПНАЯ DANA БДП-3Х4М, БУ-000051	1 264 271,74	331 118,73	933 153,01	1 000 000,00
30	КОЛЕСНЫЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ТРАКТОР МАРКА "КИРОВЕЦ" ТИП К-5 ВАРИАНТ К-525 ПРЕМИУМ, БУ-000058	12 552 155,89	896 582,58	11 655 573,31	8 500 000,00
31	ПОГРУЗЧИК НАВЕСНОЙ , БУ-000034	217 916,67	95 338,56	122 578,11	200 000,00
32	КОВШ 0,8 МЗ, БУ-000035	26 250,00	11 484,48	14 765,52	30 000,00
33	ВИЛЫ С/Х УНИВЕРСАЛЬНЫЕ, БУ-000036	77 916,67	34 088,46	43 828,21	30 000,00
34	ПРИЦЕП 2ПТС-6,5 В КОМПЛЕКТЕ С НАДСТАВНЫМИ БОРТАМИ, БУ-000042	673 000,00	203 302,18	469 697,82	500 000,00
35	ПЛУГ НАВЕСНОЙ РЕГУЛИРУЕМЫЙ ШИРИНОЙ ЗАХВАТА FINIST, БУ-000037	236 666,67	112 698,40	123 968,27	300 000,00
36	КРЕМАТОР ДИЗЕЛЬНЫЙ КД-100 ЭКОНОМ, БУ-000045	153 000,00	49 178,61	103 821,39	150 000,00
37	ГРАБЛИ КОЛЕСНО-ПАЛЬЦЕВЫЕ ПРИЦЕПНЫЕ Н90V8СС ЦЕНТРАЛЬНЫМ КОЛЕСОМ, БУ-000053	336 000,00	68 000,00	268 000,00	250 000,00
38	Трактор ХТЗ-150К, БУ-000010	5 368 269,12	5 368 269,12		3 500 000,00
39	Автомобиль ГАЗ САЗ 35072-10, 000000202	445 000,00	445 000,00		400 000,00
40	Комбайн кормоуборочный ДОН-680-М, 000000222	1 200 000,00	1 200 000,00		500 000,00
41	АВТОМОБИЛЬ ГАЗ 2834Е(МОЛОКОВОЗ 2022), БУ-000054	1 100 000,00	366 666,65	733 333,35	1 000 000,00
42	КОЛЕСНЫЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ТРАКТОР МАРКА "КИРОВЕЦ" ТИП К-5 ВАРИАНТ К-525 ПРЕМИУМ, БУ-000059	11 719 358,57	1 116 129,36	10 603 229,21	8 500 000,00
43	Комбайн JOHN DEER 1550 TIER 1, 000000153	2 553 985,00	2 553 985,00		3 500 000,00
	Итого				60 335 000,00

Приложение № 4

КРС	Кол-во, гол	Вес, кг	Цена, руб за кг	Сумма, руб.
Коровы	19 (19 покрытые)	450	250	2 137 500
Быки	17	250		1 062 500
Быки	10	350		875 000
Быки	21	450		2 362 500
Быки до года	5	150		187 500
Телки	40 (38 покрытые)	350		3 500 000
Телки до года	7	150		262 500

Приложение № 5

Наименование	Кол-во, т	Цена, руб за тон.	Сумма, руб
Сено	470	3 750	1 762 500
Силос	4000	3 000	12 000 000
Солома	84	3 000	252 000
Солома конопляная	60	50 000	3 000 000
Семена конопли технической	15	150 000	2 250 000
Семена пшеница	81	13 000	1 053 000
Семена ячмень	68	13 000	884 000
Зерно ячмень	102	13 000	1 326 000
Зерно горох	18	25 000	450 000
Зерно овёс	200	11 000	2 200 000
Зерносмесь(овёс+пшеница+ячмень)	409	13 000	5 317 000
			30 494 500